

Số: 335 /GPXD-UBND

Bình Chánh, ngày 22-03-2023 tháng 03 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Giấy phép này thay thế Giấy phép số 39/GPXD-UBND ngày 11/01/2023)

1. Cấp cho chủ đầu tư: Ông Trần Ngọc Thạnh và bà Dương Thị Sen
Địa chỉ: C8/17S, ấp 3, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh

2. Được phép xây dựng công trình (loại công trình): Nhà ở riêng lẻ

Theo thiết kế có ký hiệu: SHĐ: 01XD12/2022

Do: Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Hòa Phát thiết lập

Gồm các hạng mục sau đây:

Cấp công trình: **Cấp 3, 02 tầng**

+ Kết cấu công trình: **Cột – sàn BTCT, vách gạch, mái tôn**

+ Chiều cao từng tầng: **Trệt: 4,00m; Lầu 1: 3,40m; Mái: 1,50m**

+ Chiều cao toàn công trình: **8,90m;**

+ Màu sắc chủ đạo công trình: **Kem**

+ Diện tích xây dựng: **108,46m²; Mật độ xây dựng: 75,58%;**

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: **156,40m²; Trong đó: Trệt: 108,46m²; Lầu 1: 47,94m²;**

- Trên lô đất: **Một phần thửa 806, tờ bản đồ số 29 (BĐĐC); Diện tích: 143,50m²**

- Cao độ nền: **±0.000 dự kiến nâng lên +2,200±0,20 so với cao độ chuẩn quốc gia**

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: **thể hiện tại mặt bằng tổng thể trên bản vẽ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.**

Tại (số nhà): **764A/13** Ấp (KP): **1**

Đường:

Xã (Thị trấn): **xã An Phú Tây**

Huyện: **Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02589 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/08/2019; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.**

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày trước khi Giấy phép này hết hạn mà chủ đầu tư chưa đủ điều kiện khởi công thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng theo quy định.

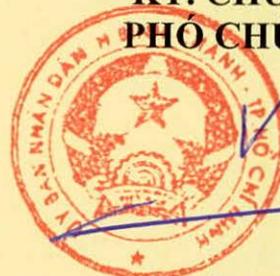
Ghi chú: Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng trong quá trình đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật xây dựng, bảo đảm an toàn cho bản thân công trình đang xây dựng và các công trình lân cận, yêu cầu bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ. Đồng thời, chủ đầu tư phải xây dựng đúng kết cấu, đúng thiết kế được duyệt, sử dụng đúng công năng.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - P.TNMT, Đội TTĐB HBC;
 - CN VP ĐKĐĐ HBC;
 - UBND Xã (TT): xã An Phú Tây;
 - Lưu: PQLĐT, VP.HĐND&UBND Huyện;
- Mã HS: 000.00.65.H29-230222-0116
Ông Trần Ngọc Thạnh và bà Dương Thị Sen
(1181795.88, 592597.07)



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tài

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp giấy phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
 4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

